



**Projet d'aménagement
d'une zone d'activités économique filière Dirigeables à
Laruscade et
mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme**

Concertation préalable

Atelier de concertation « environnement et cadre de vie »

MARDI 07 MARS 2023 – SAINT-SAVIN

En partenariat avec



Communauté de Communes Latitude Nord Gironde
2 rue de la Ganne, 33920 Saint Savin
05 57 58 98 87
contact@latitude-nord-gironde.fr



Déroulé de l'atelier

- **Ouverture de l'atelier**
- **Le projet en bref**
- **Enjeux et effets des activités de la ZAE sur l'environnement**
- **Temps d'échange**
- **Travail en groupes**
- **Restitution en plénière**
- **Conclusion**

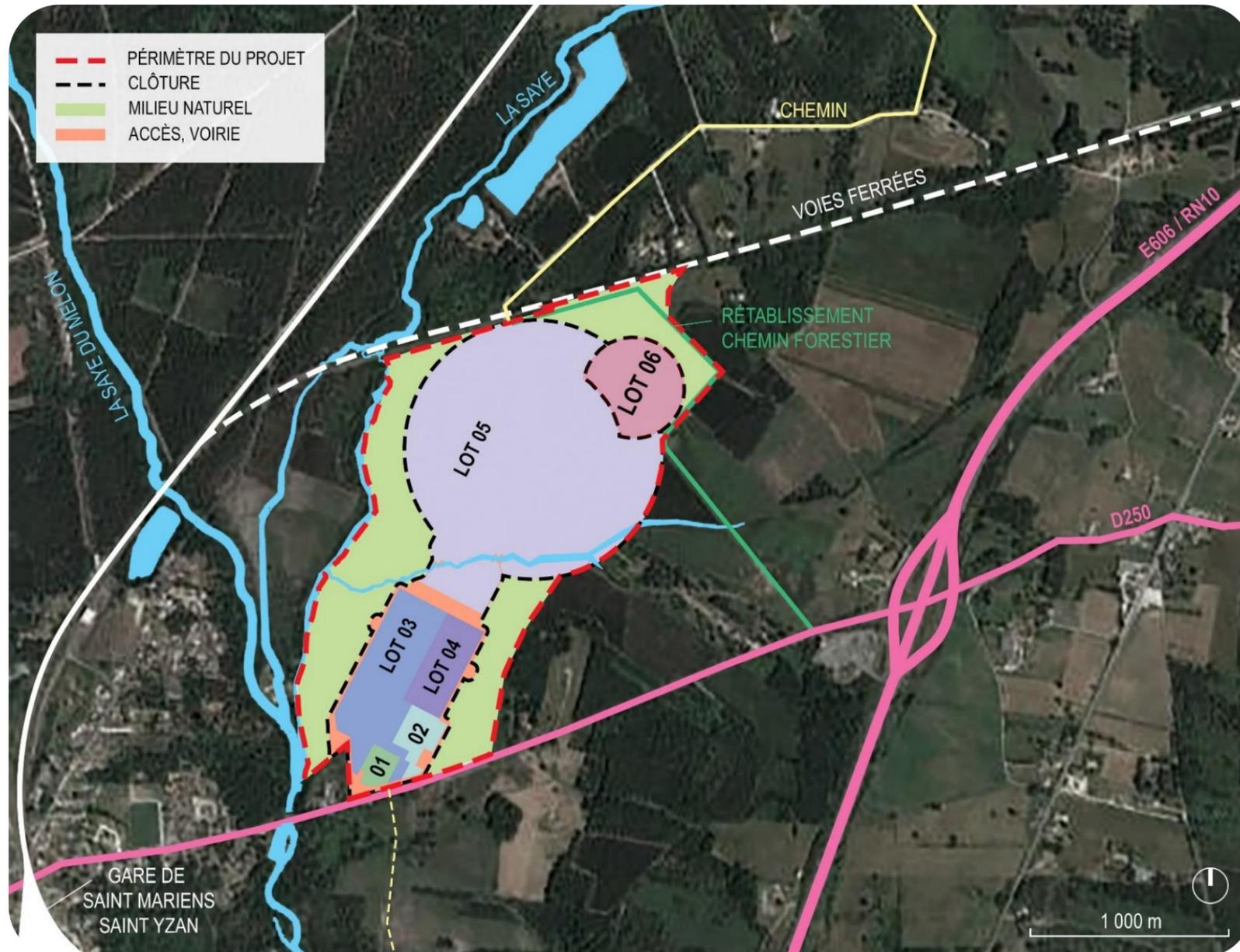




2. Présentation du projet de ZAE

Présentation du projet de ZAE

Localisation et chiffres clés



Le projet en chiffres

-  Démarrage de l'opération en 2024
-  Une emprise d'environ 75 hectares, dont 16 hectares d'espaces naturels.
-  300 emplois directs créés à terme, et 300 emplois indirects.
-  6 lots destinés à accueillir les activités et entreprises de la filière dirigeables.
-  Un coût total d'opération estimé à 16 M€.
-  Des investissements privés estimés à environ 90 M€ (hors travaux d'aménagement de la ZAE)

La technologie « dirigeable »

- Un système de chargement et déchargement vertical en vol stationnaire de 60 tonnes
- Utilise l'hélium, un gaz porteur et inerte (ne brûle pas, n'explose pas), qui permet de s'extraire de la pesanteur sans énergie.

Ces caractéristiques permettent d'envisager de nombreuses utilisations



Process de production sur le site

FLUX PROCESS

Logistique



Pré-assemblage des gros sous-ensembles



Assemblage final du dirigeable



Mise en vol



3. Les effets des activités de la ZAE sur l'environnement

Environnement naturel

Enjeux environnementaux et écologiques :

- Enjeux de faune et flore localisés près de la Saye, son affluent et à des zones humides (landes et fourrés) : habitat de nidification ou reproduction pour oiseaux et papillons. (Fadet des Laïches, fauvette Pitchou),
- Le ruisseau de la Saye et ses affluents : enjeu de faune aquatique.

Effets potentiels

- Dérangement de la faune; destruction et dégradation d'habitats ou d'espèces; perturbation du fonctionnement écologique,



Fauvette Pitchou



Fadet des Laïches



Environnement naturel

Mesures envisagées

- Positionner la ZAE intégralement en dehors du périmètre du site Natura 2000.
- Sur les 75 hectares concernés par la ZAE, 16 ha d'espaces naturels seront préservés.



- 70% de la surface de la zone d'envol (disque de 650m de diamètre) sera non imperméabilisée,
- Compenser les impacts sur les zones humides et les espèces protégées avec d'environ 196 hectares et 185 hectares pour le défrichement.

Equivalence écologique : les gains écologiques générés par les mesures de compensation doivent être écologiquement au moins équivalents aux pertes de biodiversité qu'ils compensent.

La circulation

LES TRAFICS GÉNÉRÉS PAR LE SITE

Hypothèses en pleine cadence :

Poids-lourds : 10 camions par jour.

Soit **20 déplacements PL/j** (aller/retour)

Voitures :

. Travail en 2 postes (5h – 13h et 13h – 21h) + personnes avec des horaires de bureau classiques.

. → Environ 300 **véhicules légers/jour**

La circulation

Mesures envisagées

- Les capacités routières existantes **suffisantes** pour accueillir le trafic généré.
- **Parking du personnel** connecté directement à la D250
- Création d'un giratoire sur RD250 pour l'accès des poids-lourds.
- **Adaptation et renforcement** des moyens de **transport collectif** localement. Le TER et futur RER favorisera leur usage.
- La CCLNG a remporté le soutien de l'ADEME pour élaborer son **Schéma Vélo** en lien avec le PLUi.

Le bruit

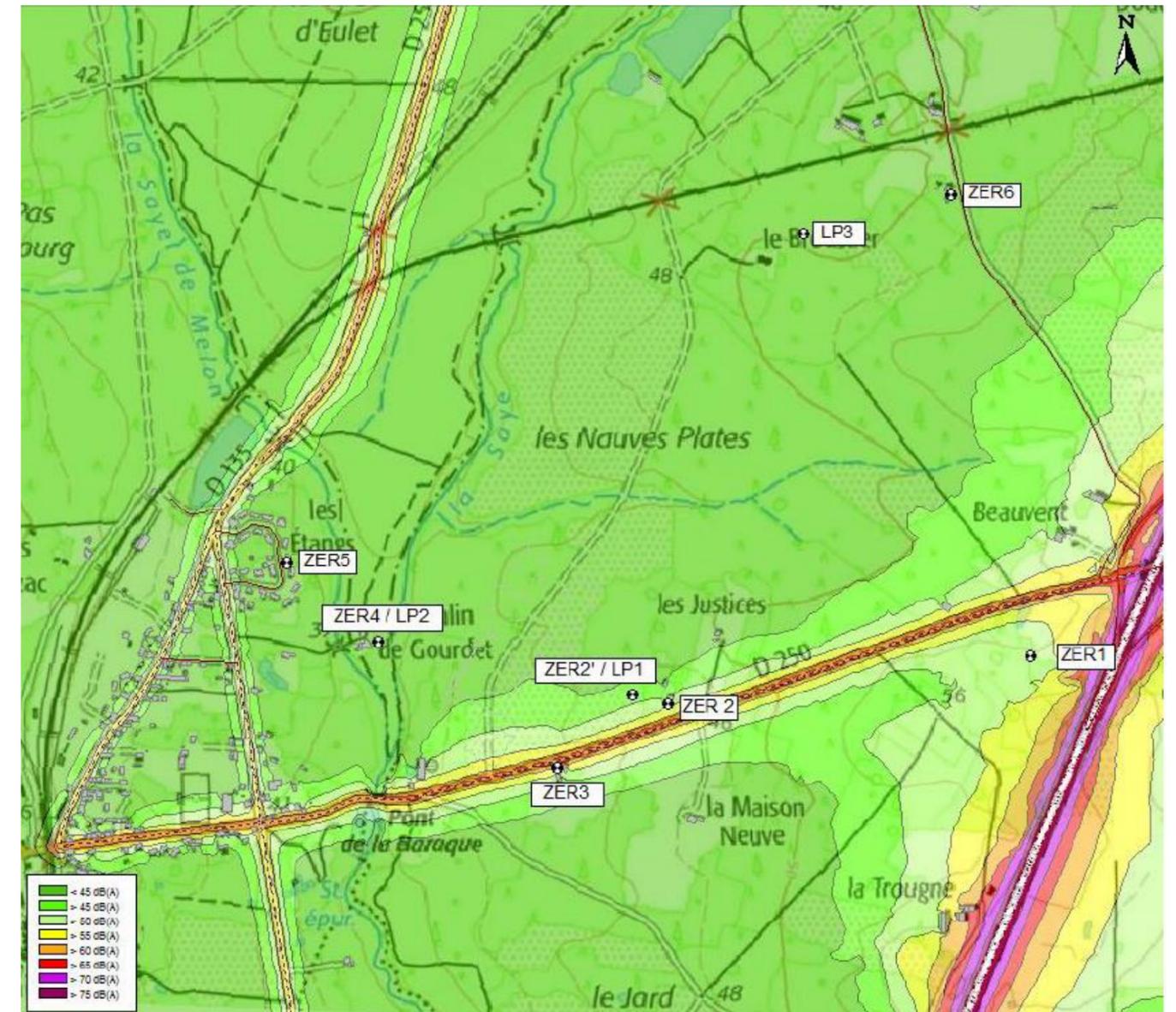
Effets potentiels

- Les activités d'assemblage et de production du dirigeable ont peu d'effet en terme de bruit (carte page suivante)
- En phase d'essai, la principale source de bruit provient de la **propulsion des dirigeables** :
 - . essais au sol, 3 à 4 jours/semaine,
 - . essais en vol 2 ou 3 jours/semaine ;
- Phase fonctionnement: impact acoustique des dirigeables se limitera à 1 vol de test et 1 envol par mois (départ du dirigeable construit).

Estimations de bruit sur le site

Niveau	Bruit Correspondant
< 45dB(A)	Bureau tranquille
> 45dB(A)	Appartement normal
> 50dB(A)	Restaurant tranquille
> 55dB(A)	Conversation normale
> 60dB(A)	Appartement bruyant
> 65dB(A)	Restaurant bruyant
> 70dB(A)	Proximité d'une autoroute
> 75dB(A)	Bordure de périphérique de Paris
> 85dB(A)	Seuil de pénibilité et de risque (non présents sur ce site)

Situation Actuelle



Niveau actuel de bruit pour certains riverains

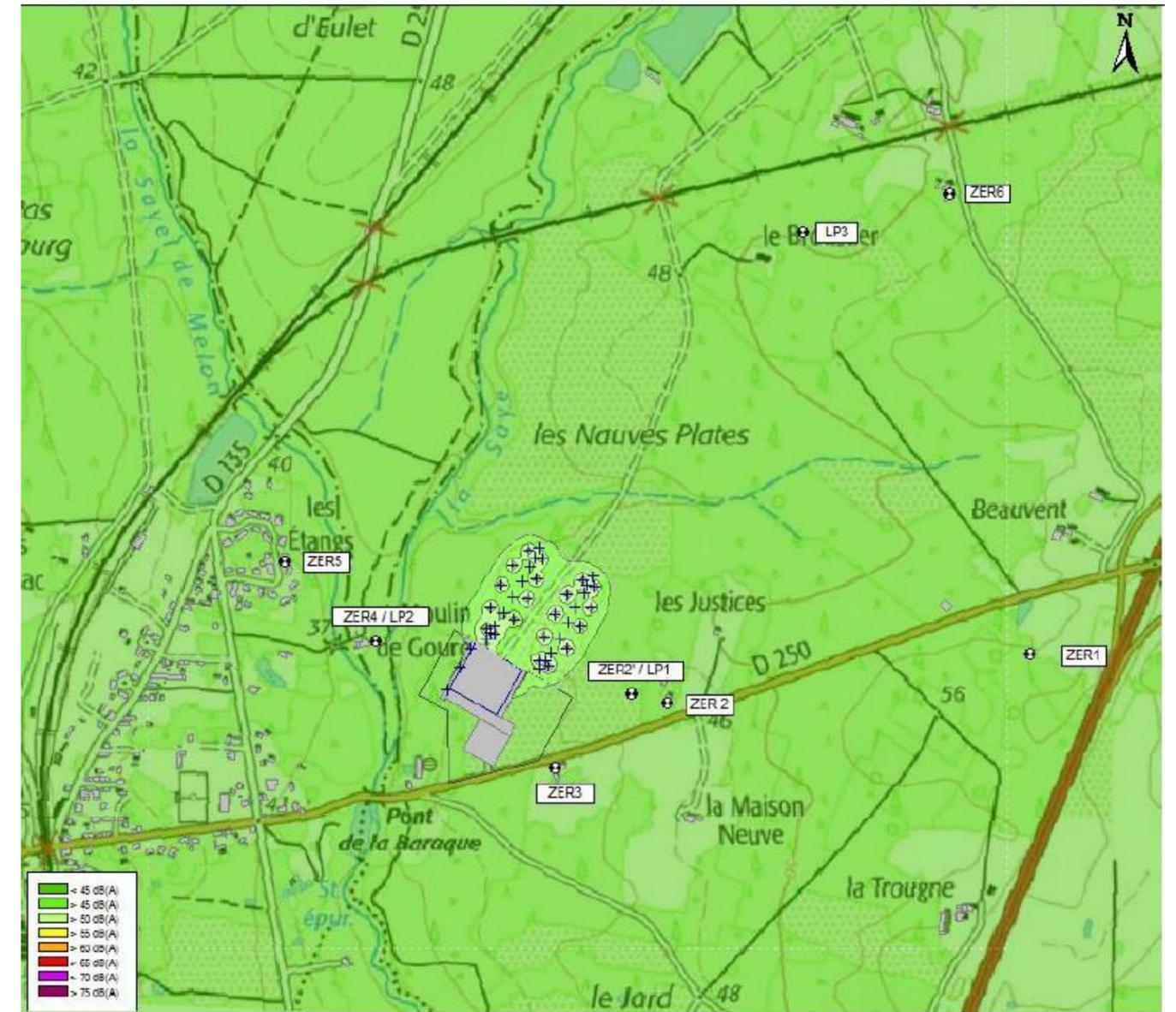
Estimations de bruit sur le site

Niveau	Bruit Correspondant
< 45dB(A)	Bureau tranquille
> 45dB(A)	Appartement normal
> 50dB(A)	Restaurant tranquille
> 55dB(A)	Conversation normale
> 60dB(A)	Appartement bruyant
> 65dB(A)	Restaurant bruyant
> 70dB(A)	Proximité d'une autoroute
> 75dB(A)	Bordure de périphérique de Paris
> 85dB(A)	Seuil de pénibilité et de risque (non présents sur ce site)

Durant les phases de production du dirigeable les activités sont limitées à de l'assemblage mécanique.

Ce dernier est générateur de bruit qui reste limité à l'intérieur des bâtiments ou à proximité direct à l'extérieur (10m) et a des niveaux extrêmement faibles

Bruit généré par l'assemblage



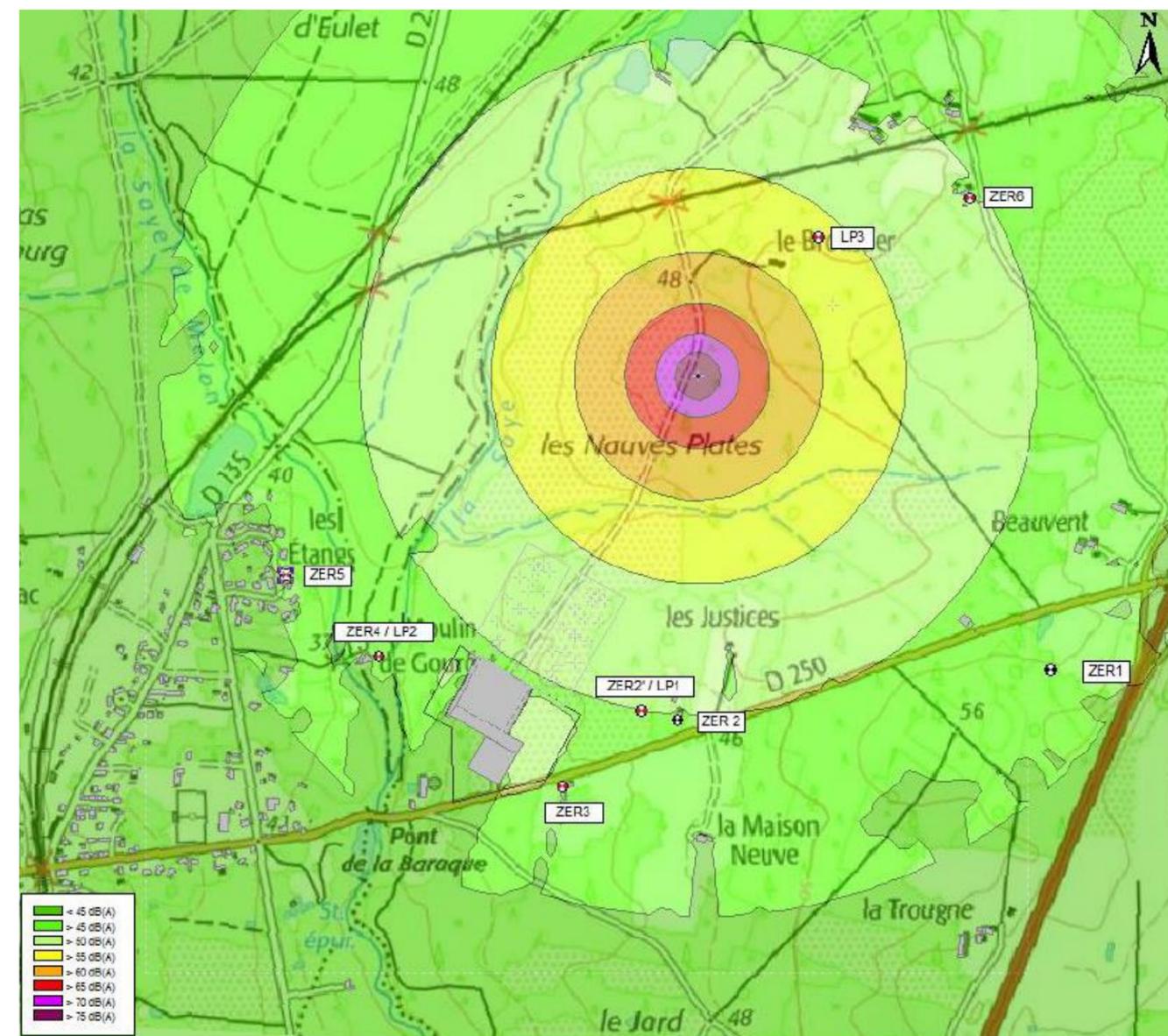
Niveau max identifié pour certains riverains

Estimations de bruit sur le site

Niveau	Bruit Correspondant
< 45dB(A)	Bureau tranquille
> 45dB(A)	Appartement normal
> 50dB(A)	Restaurant tranquille
> 55dB(A)	Conversation normale
> 60dB(A)	Appartement bruyant
> 65dB(A)	Restaurant bruyant
> 70dB(A)	Proximité d'une autoroute
> 75dB(A)	Bordure de périphérique de Paris
> 85dB(A)	Seuil de pénibilité et de risque (non présents sur ce site)

Cette analyse est restrictive car elle considère une génération de bruit réalisée par l'ensemble des moteurs du dirigeable à leur pleine puissance

Bruit généré par le décollage du LCA60T - 26m



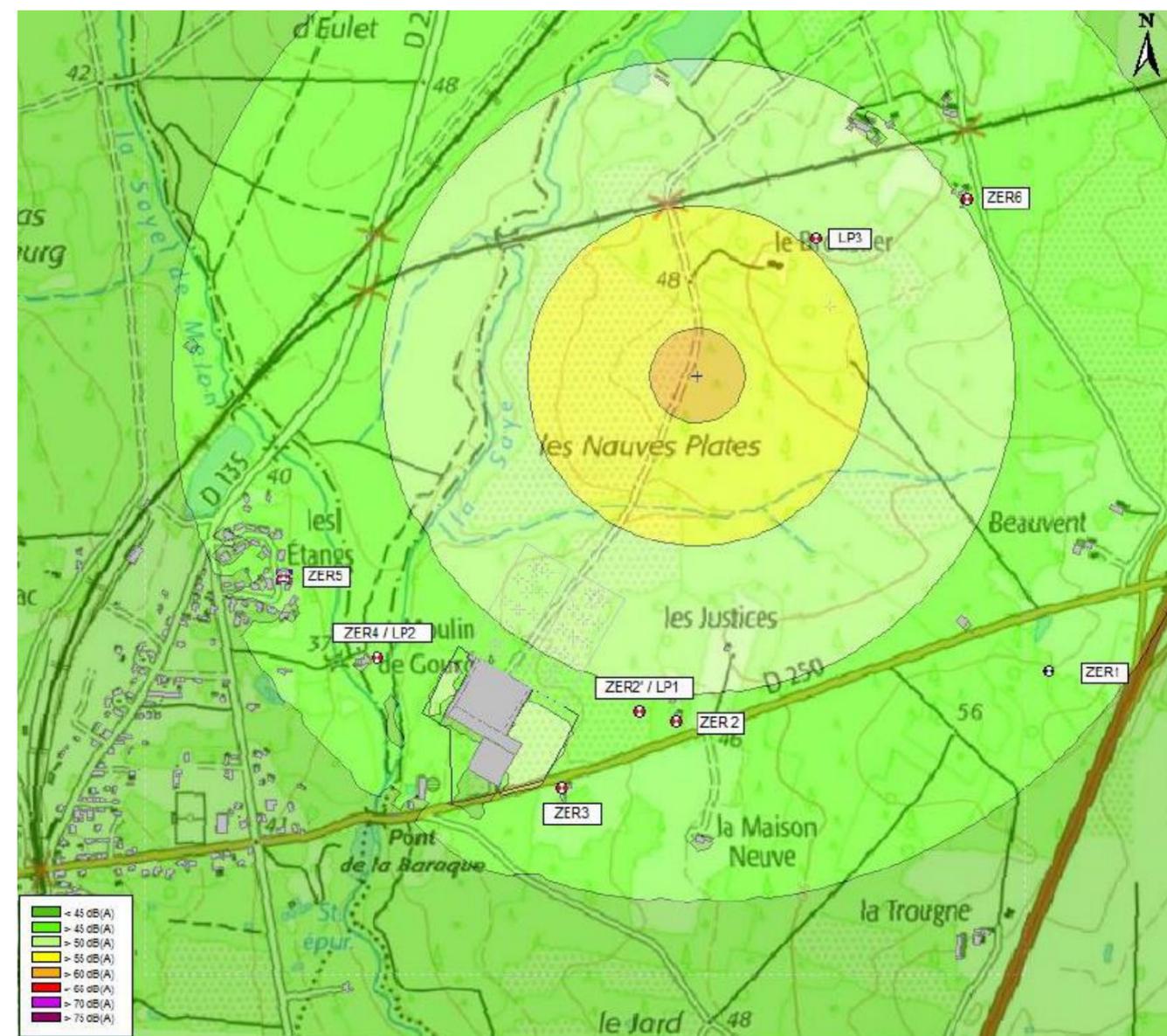
Niveau max identifié pour certains riverains

Estimations de bruit sur le site

Niveau	Bruit Correspondant
< 45dB(A)	Bureau tranquille
> 45dB(A)	Appartement normal
> 50dB(A)	Restaurant tranquille
> 55dB(A)	Conversation normale
> 60dB(A)	Appartement bruyant
> 65dB(A)	Restaurant bruyant
> 70dB(A)	Proximité d'une autoroute
> 75dB(A)	Bordure de périphérique de Paris
> 85dB(A)	Seuil de pénibilité et de risque (non présents sur ce site)

Cette analyse est restrictive car elle considère une génération de bruit réalisée par l'ensemble des moteurs du dirigeable à leur pleine puissance

Bruit généré par le décollage du LCA60T - 243m



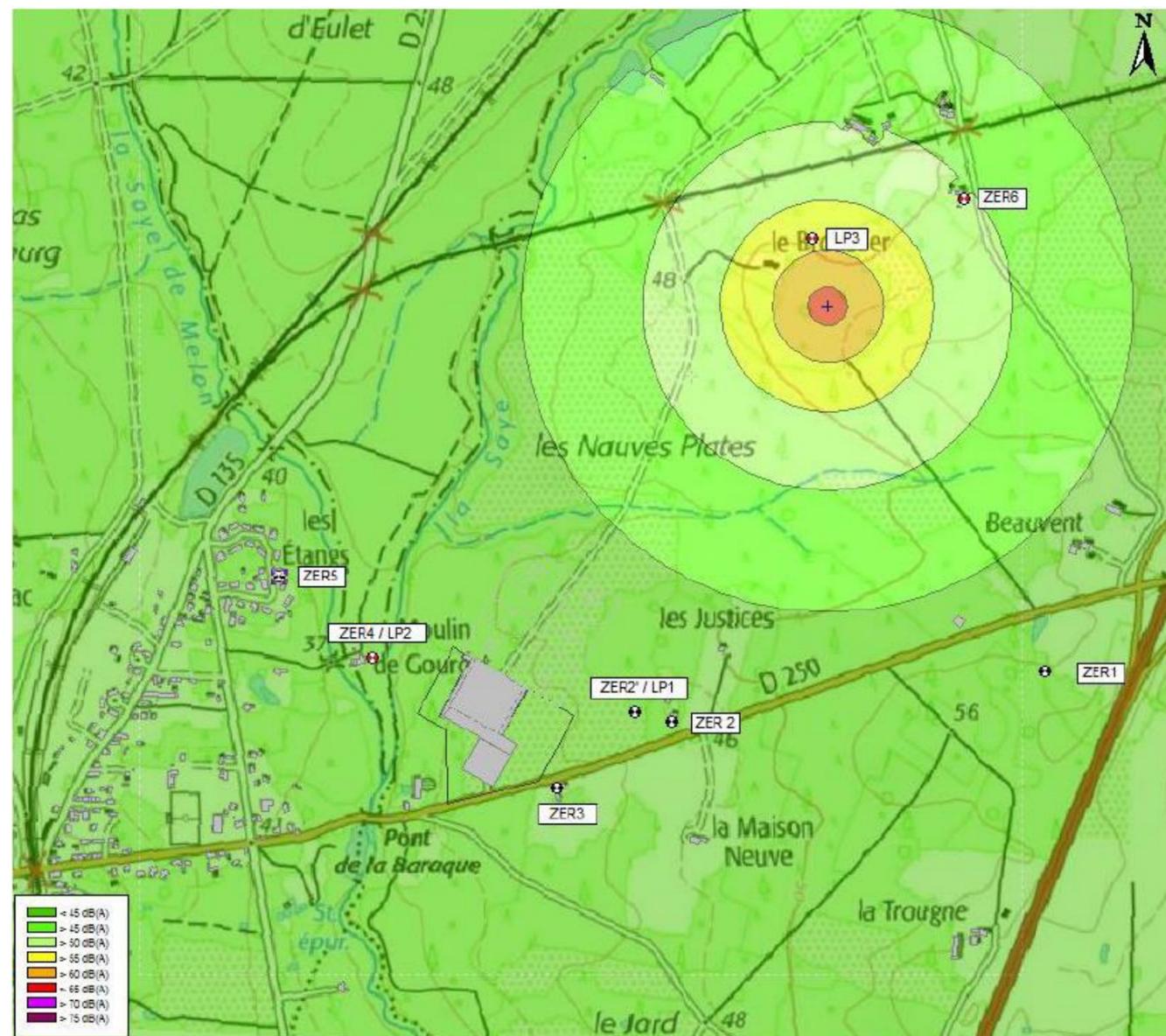
Niveau max identifié pour certains riverains

Estimations de bruit sur le site

Niveau	Bruit Correspondant
< 45dB(A)	Bureau tranquille
> 45dB(A)	Appartement normal
> 50dB(A)	Restaurant tranquille
> 55dB(A)	Conversation normale
> 60dB(A)	Appartement bruyant
> 65dB(A)	Restaurant bruyant
> 70dB(A)	Proximité d'une autoroute
> 75dB(A)	Bordure de périphérique de Paris
> 85dB(A)	Seuil de pénibilité et de risque (non présents sur ce site)

Cette analyse est restrictive car elle considère une génération de bruit réalisée par l'ensemble des moteurs du dirigeable à leur pleine puissance

Bruit généré par l'essai du LCA60T - 75m



Niveau max identifié pour certains riverains

Le paysage

Vue aérienne du site en 2021

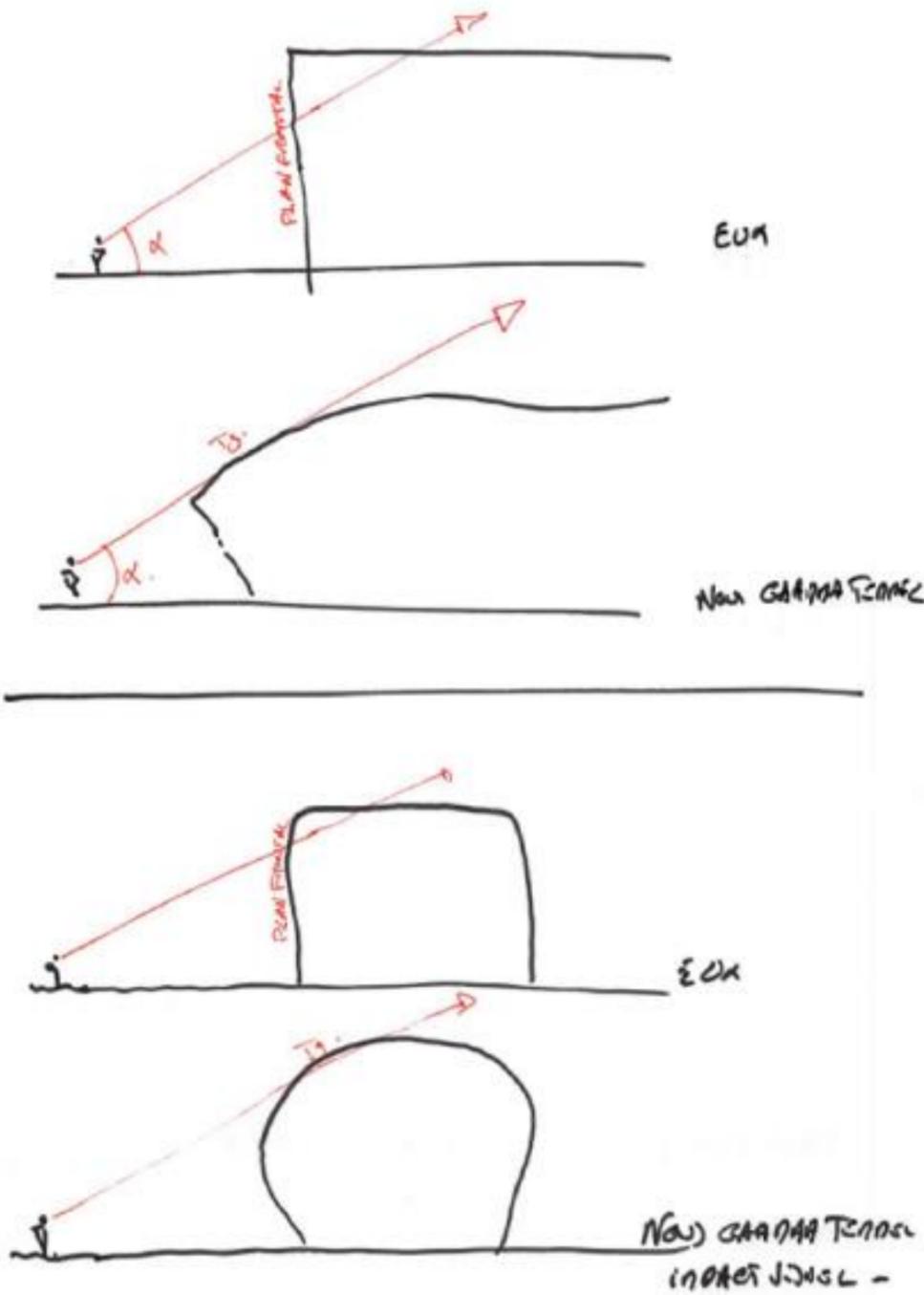








Hall d'assemblage



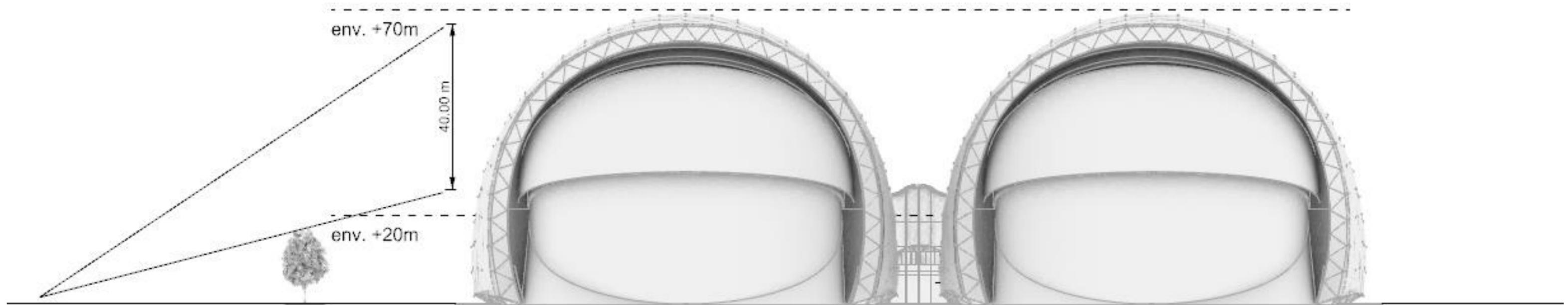
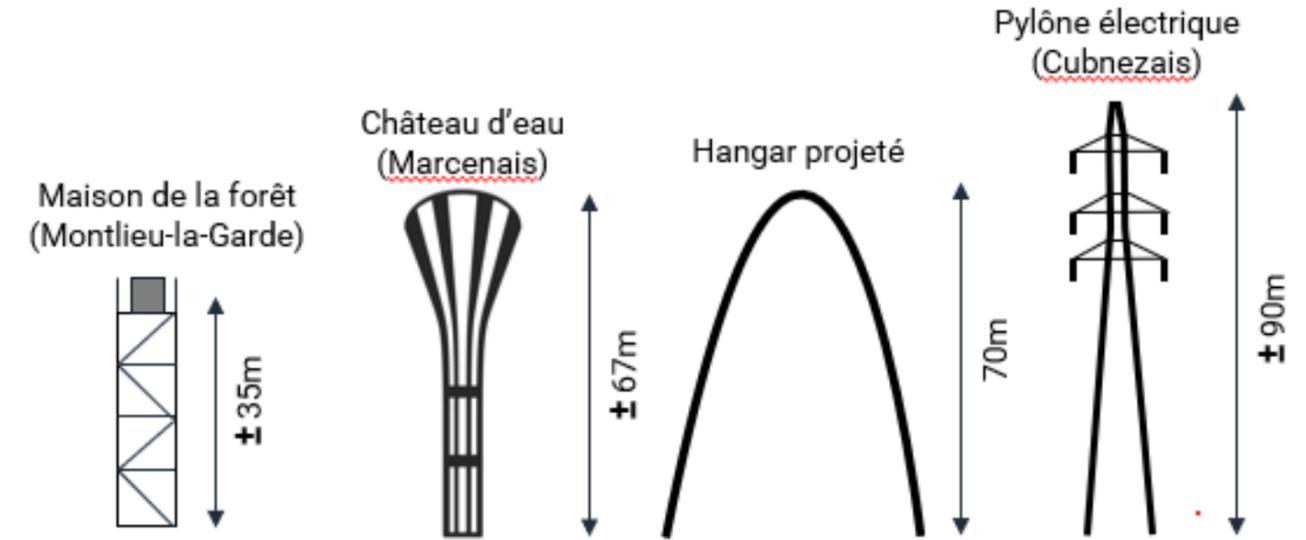
Réduction des impacts visuel

Le paysage

Enjeux de perspectives

la perception visuelle des bâtiments selon l'implantation de la végétation et la distance de l'observateur :

Ordres de grandeur



Le paysage

Perception visuelle
du projet :

Angle D135 Rue
Pierre Semard

Et D250 Av. Général
De Gaulle



Le paysage

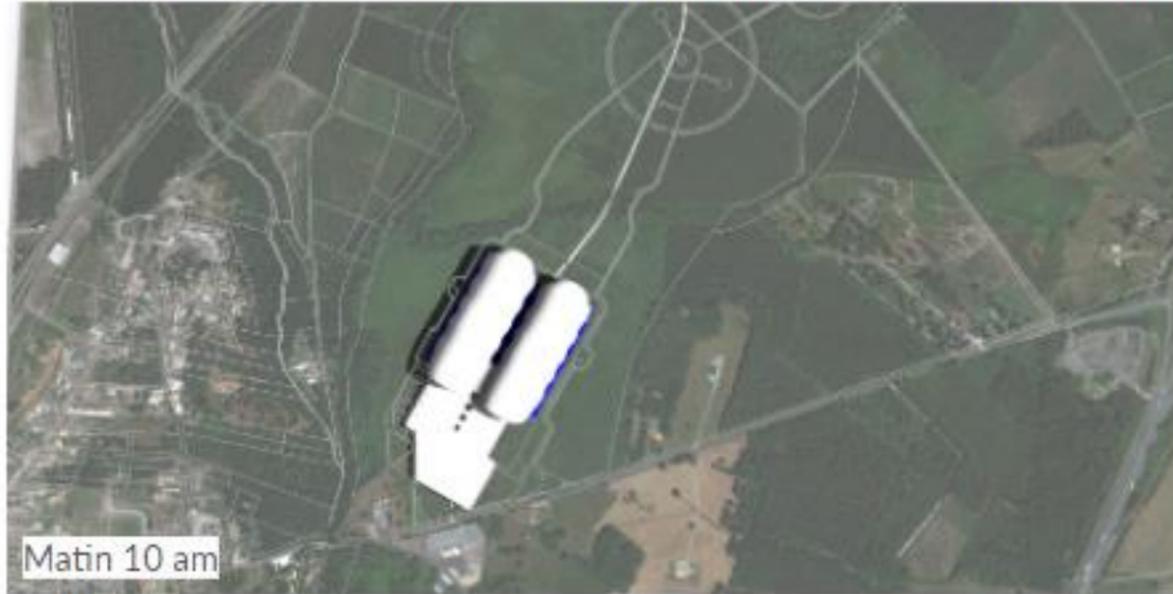
Perception visuelle du projet :



Le paysage Ombre portée

Solstice d'été: le 21 juin 2023

- L'ombre portée du bâtiment est peu impactante sur les milieux naturels.



Solstice d'hiver: le 22 décembre 2023

- L'ombre portée du bâtiment est plus importante et peut avoir un impact sur les essences végétales.



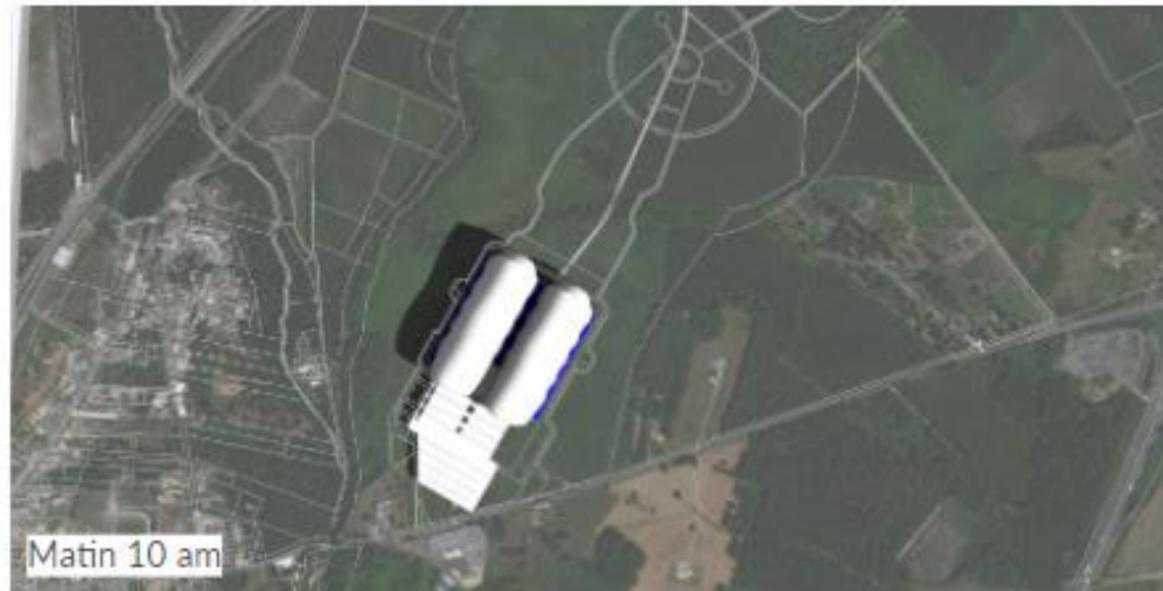
Le paysage Ombre portée

Équinoxe de printemps: le 20 Mars 2023

- Dans les deux cas, en équinoxes d'automne et de printemps les ombres portées sont impactantes pour les ruisseaux qui bordent le site en soirée.



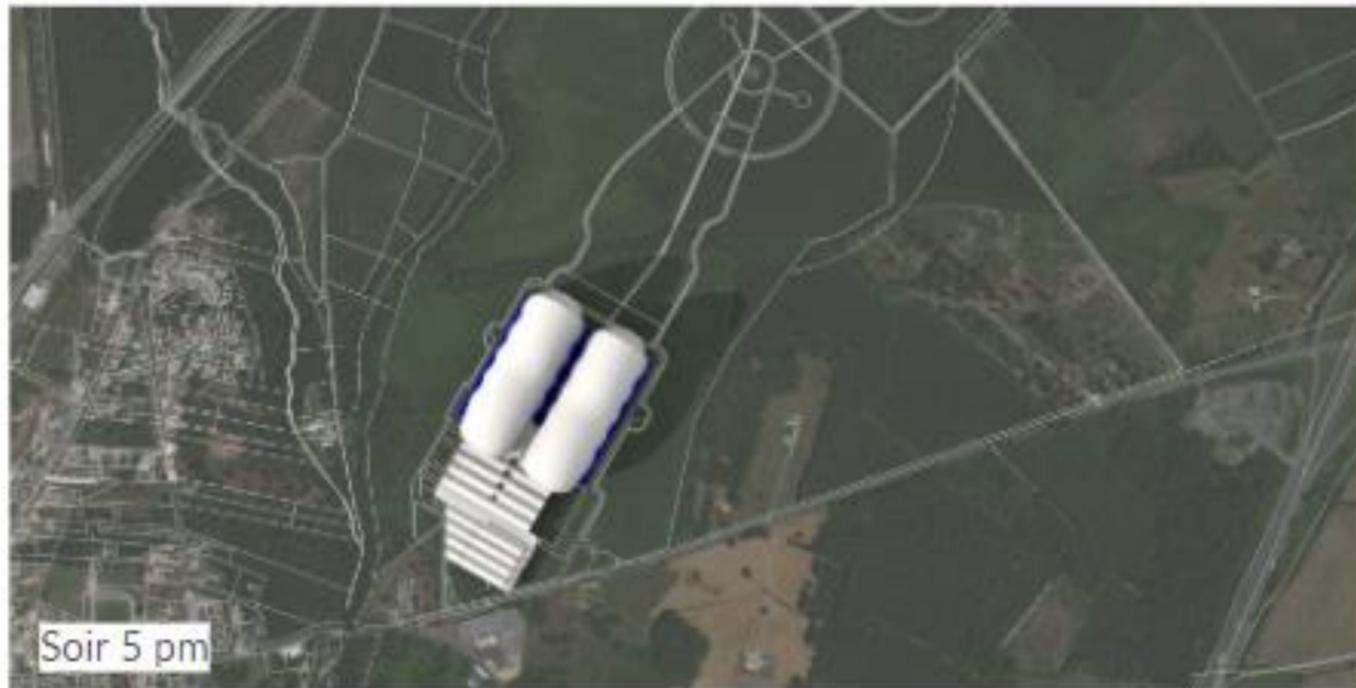
Équinoxe d'automne: le 23 Septembre 2023



Le paysage Ombre portée

Équinoxe d'automne le 23 Septembre 2023

- En équinoxe d'automne les ombres portées sont impactantes pour les terrain urbain qui bordent le site pendant les deux dernières heures de la journée.





4. La parole est à vous !

<https://www.latITUDE-nord-gironde.fr/une-cdc-de-projets/enquetes-publiques/>

Le déroulement de l'atelier

Indications pour vos échanges :

- Vous désignez un rapporteur pour rédiger et exprimer vos travaux, qui sera aussi le gardien du temps ;
- Vous disposez de 1h pour répondre ensemble aux questions posées ;
- Vous prévoyez 5 mn pour aider le rapporteur à faire la synthèse sur le tableau grand format qui sera collecté pour la rédaction du compte-rendu ;
- Pour la mise en commun, en plus des synthèses écrites, 6 rapporteurs volontaires seront invités à restituer les travaux de leurs groupes à l'oral.

Le déroulement de l'atelier

Les questions posées

1 / En termes, d'environnement et de cadre de vie, qu'est-ce qui est le plus important à vos yeux vis-à-vis de ce projet ?

Qu'est-ce que les porteurs du projet doivent prendre en compte absolument ? A quoi souhaitez-vous qu'ils soient attentifs ?

2 / Quels sont selon vous, les bénéfices environnementaux du projet ?

Quelles caractéristiques ou mesures du projet vous paraissent pertinentes en termes d'insertion dans le cadre de vie ?

3 / En l'état actuel, identifiez-vous des aspects du projet qui vous semblent insuffisants en termes de prise en compte de l'environnement et du cadre de vie ?

4/ Identifiez-vous des voies d'amélioration du projet en termes d'environnement et de cadre de vie ?
Quelles sont les propositions que vous souhaitez formuler aux responsables du projet ?

Merci pour votre participation

En partenariat avec



Communauté de Communes Latitude Nord Gironde
2 rue de la Ganne, 33920 Saint Savin
05 57 58 98 87
contact@latitude-nord-gironde.fr



ANNEXES

Le calendrier du projet

Le calendrier prévisionnel du projet de ZAE est le suivant :

