

**Projet d'aménagement  
d'une zone d'activités économique  
filiale Dirigeables à Laruscade  
et mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme**

**Réunion publique de synthèse**

**MARDI 14 MARS 2023 à Saint-Yzan-de-Soudiac**

En partenariat avec



Communauté de Communes Latitude Nord Gironde  
2 rue de la Ganne, 33920 Saint Savin  
05 57 58 98 87  
[contact@latitude-nord-gironde.fr](mailto:contact@latitude-nord-gironde.fr)



---

# Déroulé

---

- **Ouverture**
- **Mot d'accueil de de Lydia HERAUD, conseillère régionale Région Nouvelle-Aquitaine**
- 1. **Rappel des objectifs et caractéristiques du projet**
- 2. **Rappel des modalités de participation mises en œuvre**
- 3. **Premier bilan quantitatif des participations et contributions**
- 4. **Restitution des sujets abordés par le public**
- 5. **Temps d'échanges avec le public**
- **Conclusion**





**Lydia Héraud**

**Conseillère régionale de Nouvelle-Aquitaine**



© Corinne COUETTE

**Éric Happert**

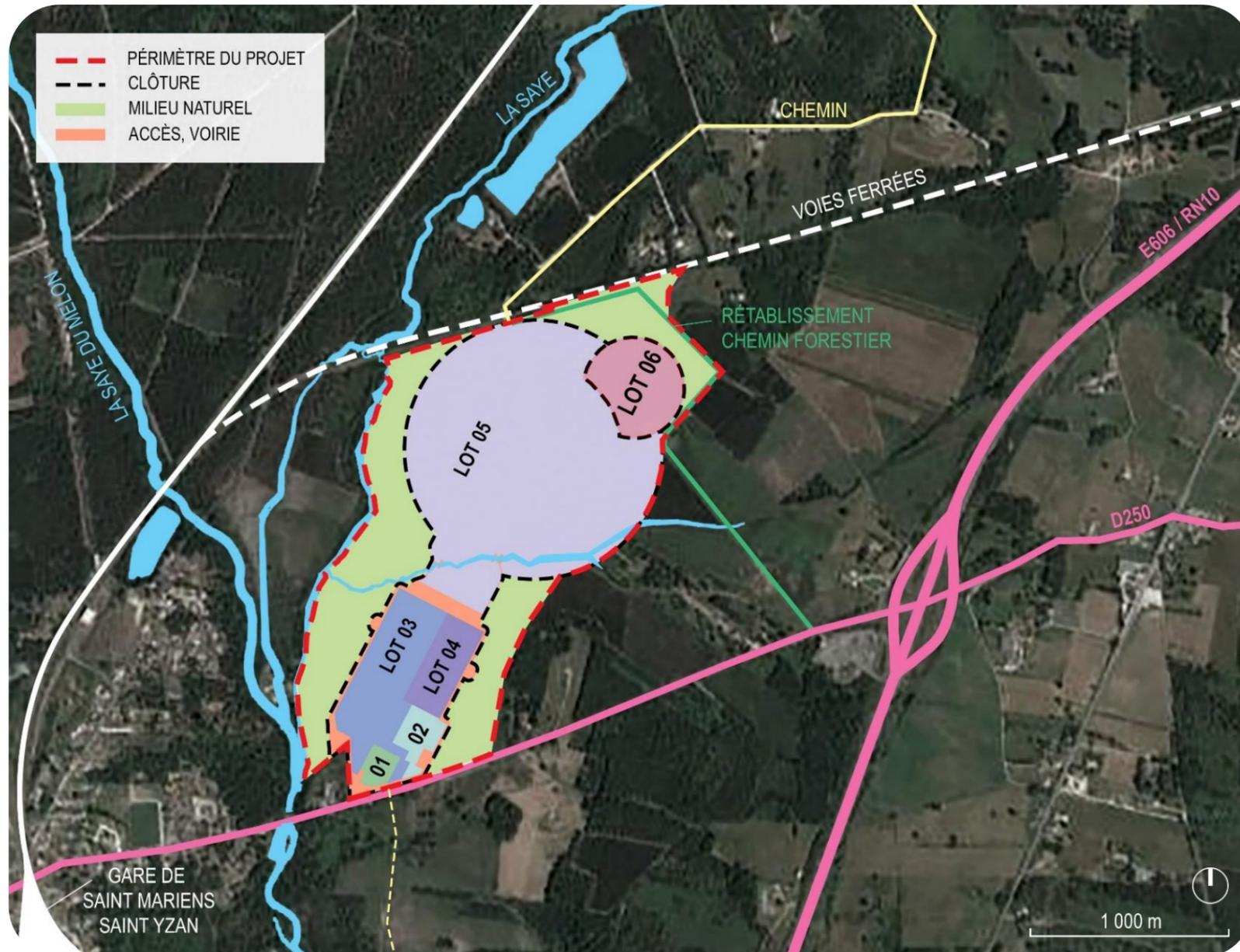
**Président de la Communauté de Communes  
Latitude Nord Gironde**



# 1. Présentation du projet de ZAE

# Présentation du projet de ZAE

## Localisation et chiffres clés



## Le projet en chiffres

-  Démarrage de l'opération en 2024
-  Une emprise d'environ 75 hectares, dont **16** hectares d'espaces naturels.
-  300 emplois directs créés à terme, et 300 emplois indirects.
-  6 lots destinés à accueillir les activités et entreprises de la filière dirigeables.
-  Un coût total d'opération estimé à 16 M€.
-  Des investissements privés estimés à environ 90 M€ (hors travaux d'aménagement de la ZAE)

# La technologie « dirigeable »

- Un système de chargement et déchargement vertical en vol stationnaire de 60 tonnes
- Utilise l'hélium, un gaz porteur et inerte (ne brûle pas, n'explose pas), qui permet de s'extraire de la pesanteur sans énergie.

Ces caractéristiques permettent d'envisager de nombreuses utilisations



## Process de production sur le site

### FLUX PROCESS

Logistique



Pré-assemblage des gros sous-ensembles



Assemblage final du dirigeable



Mise en vol

# Le calendrier du projet

**Le calendrier prévisionnel du projet de ZAE est le suivant :**





## **2. Les modalités de concertation mises en œuvre**

# La concertation

## Ce qui a été mis en œuvre

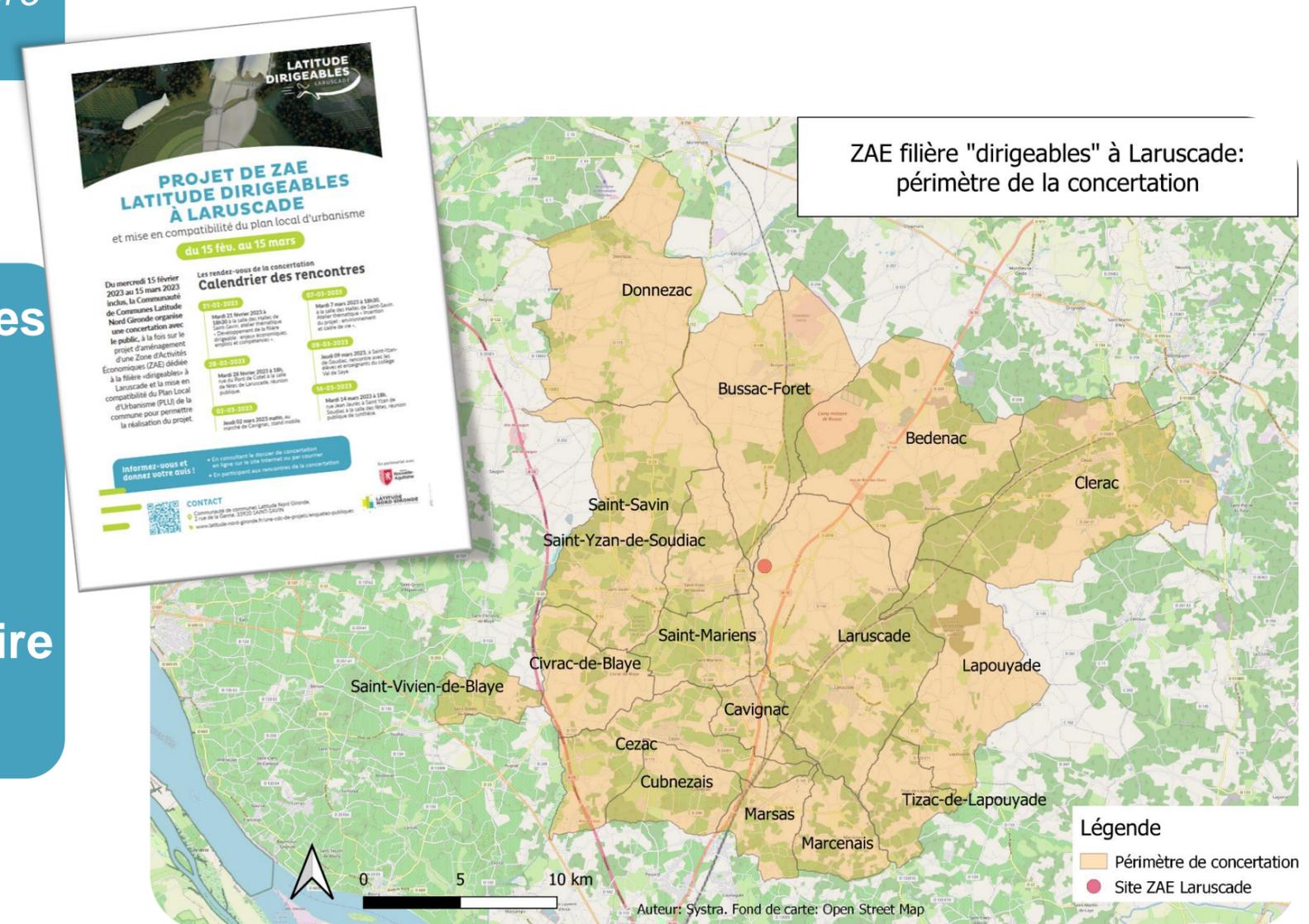
La concertation a porté à la fois sur:

- . la modification du PLU de Laruscade (code de l'urbanisme).
- . code de l'environnement : *participation du public en amont d'un projet susceptible d'avoir un impact sur l'environnement, le cadre de vie ou l'activité économique d'un territoire.*

## Pour s'informer

- Affichage dans les mairies des 17 communes concernées
- Le dossier de concertation
- La synthèse du dossier de concertation
- Le site internet de la CCLNG
- Une exposition de panneaux grand format sur le territoire de la CCLNG

**Le périmètre de la concertation englobe 17 communes situées aux alentours du projet.**



# La concertation

## Pour s'exprimer

- Un site internet avec formulaire de participation

<https://www.latITUDE-nord-gironde.fr/>

- Un registre de participation papier, disponible en mairie avec un dossier de concertation (également disponible sur le site internet)
- par voie postale à l'adresse suivante : Communauté de communes Latitude Nord Gironde, 2 rue de la Ganne, 33920 Saint Savin
- en participant aux rendez-vous de la concertation



La concertation préalable se déroule depuis le mercredi 15 février et jusqu'au mercredi 15 mars.

Elle a permis d'organiser en 1 mois, 6 événements :

- 2 réunions publiques
- 2 ateliers thématiques
- 2 rencontres de proximité (au marché de Cavignac & au collège de St-Yzan)

# La suite de la concertation

## Et après ?

La CDC Latitude Nord Gironde établira un **bilan de la concertation** dans les prochaines semaines, **rendu public sur son site internet**, en indiquant les mesures qu'elle juge nécessaire de mettre en place pour répondre aux enseignements qu'elle tire de la concertation.

**Bilan de la concertation : début avril 2023**

**Enquête publique : automne 2023**



### **3. Premier bilan de la participation et restitution des sujets abordés**

# Bilan quantitatif de la participation au 14/03

## FRÉQUENTATION

- Participations en réunions
- Rencontres de proximité

## CONTRIBUTIONS

- Contributions en réunion ou atelier
  - dont questions
  - dont avis
  - dont suggestions
- Contributions en réunions de proximité
- Questions et avis déposés sur le site internet
- Contributions sur registre papier

**TOTAL 305**

220

85

**TOTAL 152**

108

61

24

24

23

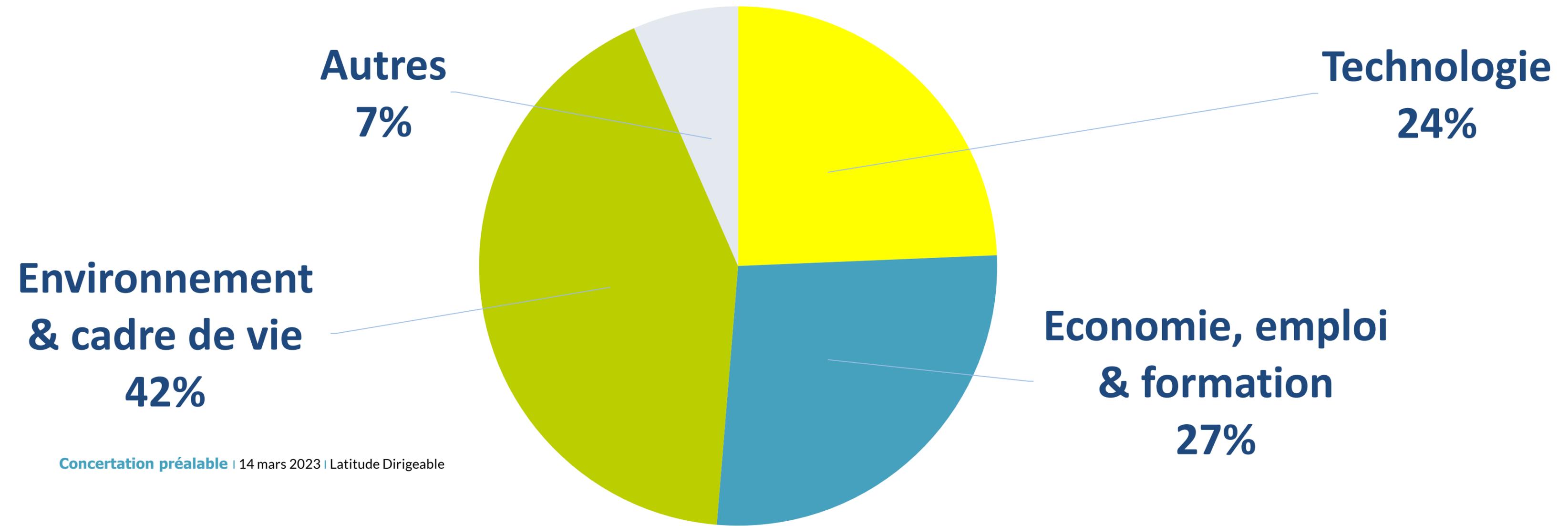
20

1

# Bilan quantitatif de la participation au 14/03

## Répartition thématique des contributions

Environnement & cadre de vie	Economie, emploi & formation	Technologie	Autres
64	41	37	7



# Thèmes abordés

## Cadre de vie, effets du projet sur l'environnement

- Localisation et choix du site
- Maitrise foncière, mise en compatibilité du PLU
- Impact visuel des halls d'assemblage
- La ressource en eau
- Effets du projet sur la faune et la flore
- Transport des matières premières, circulation
- Bruit, périodes d'activités (luminosité nocturne, activité en semaine)
- L'impact potentiel du projet sur le cadre de vie paysager et la valeur des biens immobiliers.



# Thèmes abordés

## Développement économique, emploi et formation :

- Les types et la localisation des formations
- Des propositions de partenariats avec des organismes de formation du territoire
- Le processus de candidature
- Une attente forte des actifs du territoire
- Les types de postes et l'accès aux habitants du territoire
- Le recrutement d'alternants, de stagiaires
- La pérennité des emplois directs et ceux des partenaires (logistique...)
- Des suggestions pour développer le tourisme industriel



# Thèmes abordés

## La technologie dirigeable, l'utilisation, le bilan carbone

- Utilisation du dirigeable : nombre, fréquence, vitesse de vol, distance au sol, zone de vol
- La réglementation pour l'aménagement d'un aérodrome à proximité d'habitations
- Bilan carbone
- Sécurité de la technologie
- Système de navigation du dirigeable
- Risques liés à l'utilisation de kérosène
- L'utilisation de l'hélium (risques, provenance, transport)
- Le modèle économique et le financement du projet
- L'implantation d'autres sites d'assemblage et d'essai de dirigeables ailleurs et les différents partenariats.





## 4. La parole est à vous !

<https://www.latITUDE-nord-gironde.fr/une-cdc-de-projets/enquetes-publiques/>

**Merci  
pour votre  
attention**

En partenariat avec



Communauté de Communes Latitude Nord Gironde  
2 rue de la Ganne, 33920 Saint Savin  
05 57 58 98 87  
[contact@latitude-nord-gironde.fr](mailto:contact@latitude-nord-gironde.fr)



# ANNEXES

# Adapter le Plan Local d'Urbanisme

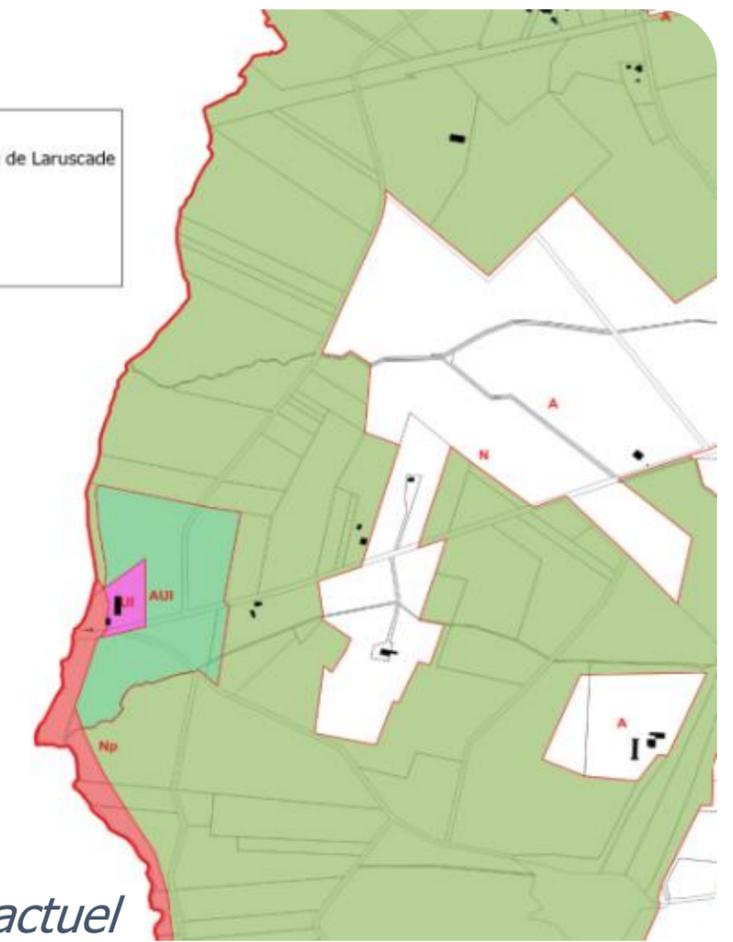
## Mise en compatibilité du PLU

**La mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU)** est une procédure permettant de faire évoluer les documents d'urbanisme pour rendre possible l'aménagement d'un projet..

**Les principales modifications** du zonage du PLU de Laruscade.

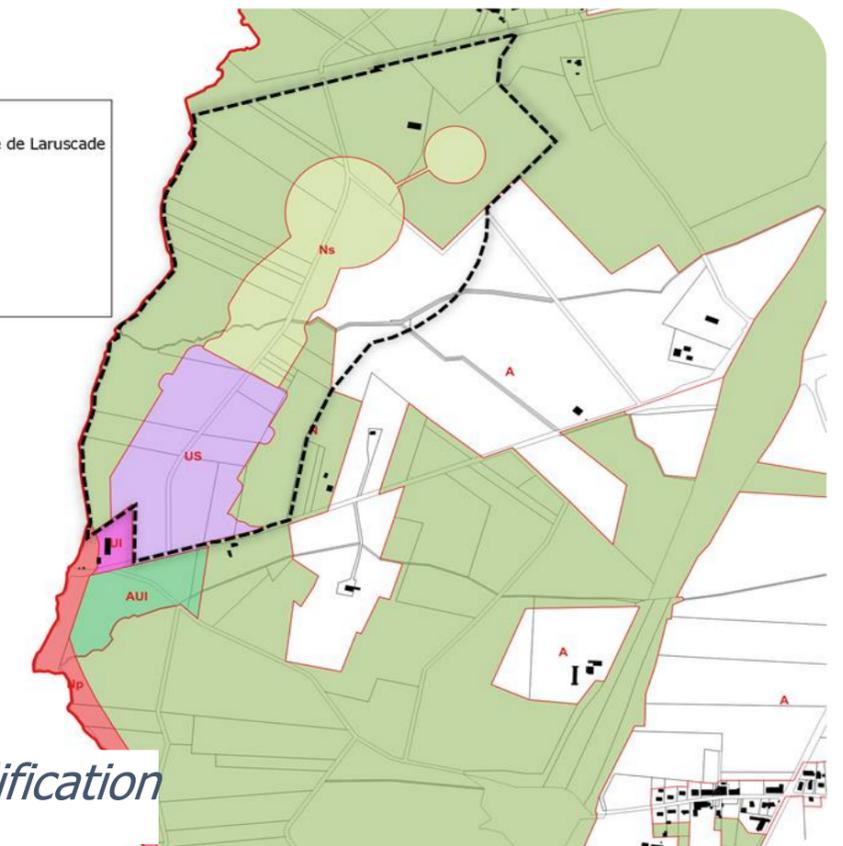
- Réduction des zones A et N d'environ 3,4 ha chacune.
- Augmentation de la zone U de 13 ha environ.

Légende  
Limites commune de Laruscade  
Zonage PLU  
A  
AUI  
N  
UI



*Zonage du PLU actuel*

Légende  
Limites commune de Laruscade  
Zonage PLU  
A  
AUI  
N  
Ns  
Np  
UI  
US



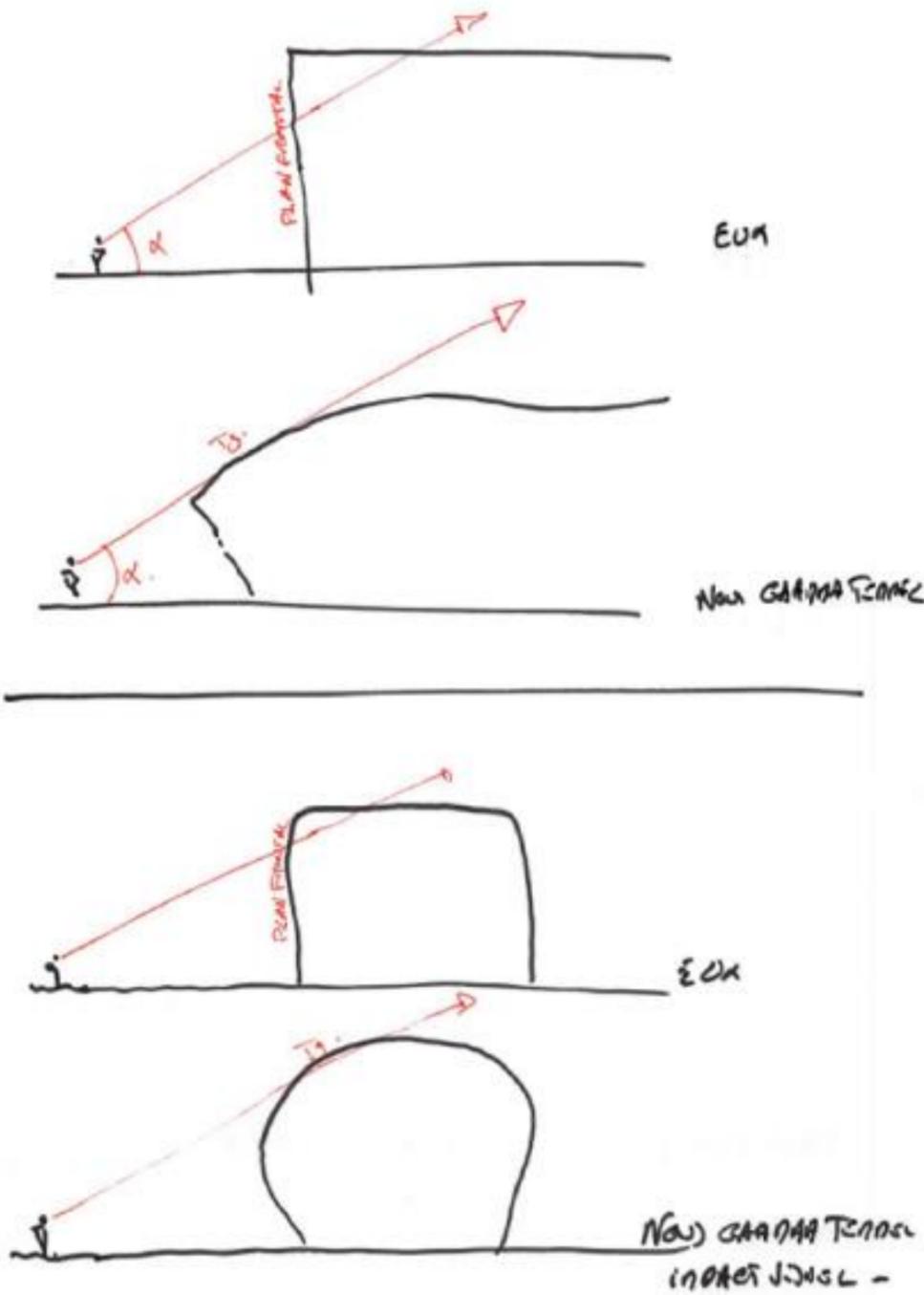
*Zonage du PLU après modification*







# Hall d'assemblage



Réduction des impacts visuel

# Le paysage

## Enjeux de perspectives

la perception visuelle des bâtiments selon l'implantation de la végétation et la distance de l'observateur :

## Ordres de grandeur

