

REÇU LE
03 MARS 2018
CC LNG

MT/AA/RL

Monsieur le Président
LATITUDE NORD GIRONDE
2 Rue de la Ganne
33920 SAINT SAVIN

VM

Président

Bordeaux, le 28 février 2018

Monsieur le Président,

Objet
Modification N° 2
du PLU de LARUSCADE

Vous avez sollicité l'avis de notre Compagnie sur la modification n°2 du PLU de LARUSCADE. Nous vous en remercions.

Dossier suivi par :
Laurent COURAU

Référence
LC/MP/18/033

Concernant le passage de N en A de 2 secteurs pour des activités agricoles, nous y sommes favorables, tout en notant que sur la commune de nombreux sièges d'exploitation agricole semblent avoir été classés en N, en l'absence d'étude agricole suffisamment précise.

Pour les modifications règlementaires pour annexes et extensions, nous n'avons pas de remarque particulière à émettre.

Les 19 bâtiments présentés en changement de destination ne font l'objet que d'un argumentaire général sans préciser l'usage actuel de chaque bâtiment ; hormis le fait que 2 sont classés en zone A et 17 en N nous n'avons pas d'éléments suffisants d'appréciation.

On trouve des bâtiments, comme à « la Cabourne » qui semblent être en chai (?), à « Pierresimon » un bâtiment agricole de belle facture à toiture neuve qui devrait rester dans leur usage agricole, sauf précisions ; de même pour un bâtiment semblant faire partie d'une unité agricole d'élevage à « Pont au Pin », conformément au rapport de présentation, il ne devrait pas être autorisé.

En conséquence, notre compagnie émet un avis favorable au projet sous réserve de la prise en compte de nos remarques.

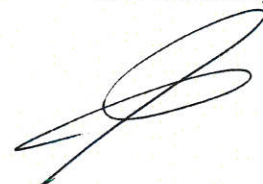
Vous souhaitant bonne réception de ce courrier, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, nos salutations distinguées.

**Chambre d'Agriculture
Siège social
17 cours Xavier Arnoz
CS 71305
33082 BORDEAUX CEDEX**

Tél. 05 56 79 64 12
Fax 05 56 79 80 30
Email : [territoires@
gironde.chambagri.fr](mailto:territoires@gironde.chambagri.fr)

www.gironde.chambagri.fr

Le Président,



Bernard ARTIGUE